

미얀마 콘도미니엄 [Golden Palace Tower 신축사업]

사업 계획서

2015. 02

Contents

I. 사업개요

1. 사업개요
2. 위치도(위성사진)
3. 건축개요
4. 배치도
5. 사업구도
6. 사업추진일정

II. 사업환경분석

1. 입지환경 분석
2. 승인 허가 서류

III. 사업손익 분석

1. 사업손익 분석

VI. 별첨

1. 기본계획도면

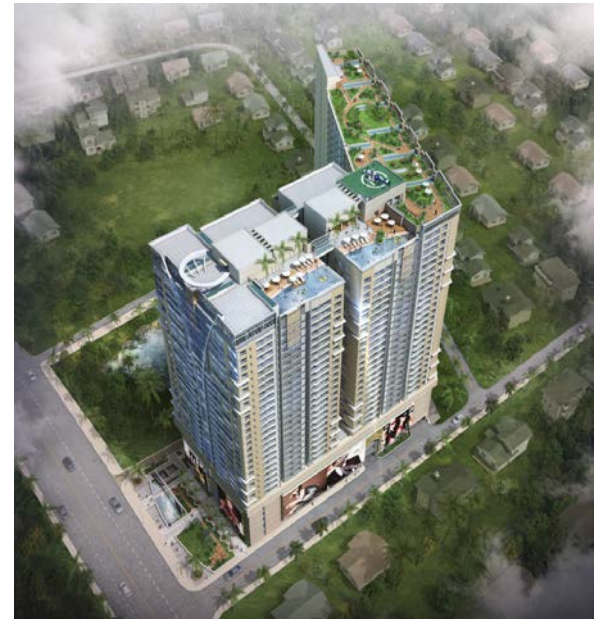
I. 사업개요

1. 사업개요
2. 위치도(위성사진)
3. 건축개요
4. 배치도
5. 사업구도
6. 사업추진일정

I. 사업개요

1. 미얀마 사업개요

프로젝트 명	미얀마 양곤 Golden Palace Tower 신축사업
위치	NO. 208, EAST RACE COURSE ROAD, TAMWE TOWNSHIP
사업 형태	지주공동사업
대지면적	9793.39m ² / 2,963평



I. 사업개요

2. 위치도(위성사진)



I. 사업개요

3. 건축 개요

PROJECT		GOLDEN PALACE TOWER	
LOCATION		YANGON, MYANMAR	
SITE AREA		9793.390m ²	105415.173 SQ.FT
STORIES		3 STORIES BELOW & 31 ABOVE THE GROUND	
BUILDING AREA		6468.168m ²	69622.781 SQ.FT
TOTAL FLOOR AREA	BASEMENT	21766.292m ²	234290.417 SQ.FT
	GROUND	183784.015m ²	1978234.673 SQ.FT
	SUM	205550.307m ²	22112525.091 SQ.FT
BUILDING COVERAGE RATIO		66.046%	
FLOOR AREA RATIO		1876.613%	
BUILDING HEIGHT		109.525M	359' 4"
CONDOMINIUM UNITS		856 UNITS	
PARKING LOT	PART	LEGAL	PLAN
	CONDOMINIUM	1027 LOTS	1061 LOTS
	COMMUNITY	9 LOTS	40LOTS
	RETAIL	41 LOTS	49 LOTS
	OFFICE	12 LOTS	29 LOTS
	SUM	1089 LOTS	1179 LOTS

I. 사업개요

3. 건축 개요

❖ CONDOMINIUM

TYPE	UNITS	AREA FOR EXCLUSIVE USE	AREA FOR COMMON USE	PROVISION AREA		
				m ²	SQ. FT.	EXCLUSIVE(%)
A	120	74.835	20.089	94.924	1021.750	78.837%
B	300	106.86	28.685	135.545	1458.999	78.837%
C	72	112.68	30.248	142.928	1538.461	78.837%
D	72	112.68	30.248	142.928	1538.461	78.837%
E	48	118.275	31.750	150.025	1614.852	78.837%
F	25	121.309	32.567	153.873	1656.276	78.837%
G	24	128.435	34.477	162.912	1753.570	78.837%
H	48	155.34	41.699	197.039	2120.914	78.837%
I	25	153.82	41.282	195.101	2100.052	78.837%
J	24	163.74	43.954	207.694	2235.602	78.837%
K	25	181.598	48.748	230.346	2479.424	78.837%
L	48	246.96	66.294	313.254	3371.835	78.837%
M	25	300.253	80.600	380.853	4099.464	78.837%
SUM	856	108188.22	29041.961	137230.181	1477133.375	

I. 사업개요

3. 건축 개요

❖ RETAIL

FLOOR	AREA FOR EXCLUSIVE USE	AREA FOR COMMON USE	PROVISION AREA		
			m ²	SQ. FT.	EXCLUSIVE(%)
GROUND FLOOR	1155.253	645.935	1801.188	19387.827	64.138%
1 ST FLOOR	1885.786	1054.397	2940.183	31647.866	64.138%
SUM	3041.039	1700.332	4741.371	51035.693	

❖ OFFICE

FLOOR	AREA FOR EXCLUSIVE USE	AREA FOR COMMON USE	PROVISION AREA		
			m ²	SQ. FT.	EXCLUSIVE(%)
2 TH	1213.741	563.688	1777.429	19132.087	68.286%
SUM	1213.741	563.688	1777.429	19132.087	

I. 사업개요

3. 건축 개요

❖ FLOOR AREA

PART		CONDOMINIUM			RETAIL		OFFICE		PARKING LOT	MACHINE & ELECTRICAL ROOM	FLOOR AREA		NOTE	
		EXCLUSIVE	COMMON	COMMUNITY	EXCLUSIVE	COMMON	EXCLUSIVE	COMMON			m ²	SQ.FT.		
BASE MENT	B3								5636.068	1317.934	6954.002	74852.25457	PARKING : 132	
	B2								7272.64	267.01	7539.65	81156.11717	PARKING : 185	
	B1								7272.64		7272.64	78282.04545	PARKING : 172	
	SUBTOTAL								20181.348	1584.944	21766.292	234290.417	PARKING : 489	
GROUND	GROUND		777.943		1155.253	787.544		125.982	3186.883		6033.605	64945.18371	PARKING : 49	
	1F		403.004		1885.786	912.788			3177.811		6379.389	68667.17171	PARKING : 69	
	2F		516.346				1213.741	437.706	4211.595		6379.388	68667.16095	PARKING : 98	
	3F		516.346						5863.043		6379.389	68667.17171	PARKING : 148	
	4F		516.346						5898.876		6415.222	69052.87491	PARKING : 160	
	5F		516.346						5898.876		6415.222	69052.87491	PARKING : 166	
	6F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	7F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	8F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	9F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	10F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	11F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	12F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	13F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	14F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	15F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	16F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	17F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	18F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	19F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	20F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	21F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	22F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	23F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	24F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	25F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	26F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	27F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	28F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	29F	4422.872	1043.141							392.2	5858.213	63057.27993	35 UNITS	
	30F	2039.292	760.246							203.8	3003.338	32327.66118	16 UNITS	
	31F			2051.7							129.65	2181.35	23479.85599	COMMUNITY
		SUBTOTAL	108188.22	29041.961	2051.7	3041.039	1700.332	1213.741	563.688	28237.084	9746.25	183784.015	1978234.67	PARKING : 690
		SUM	108188.22	29041.961	2051.7	3041.039	1700.332	1213.741	563.688	48418.432	11331.194	205550.307	2212525.09	PARKING : 1179

I. 사업개요

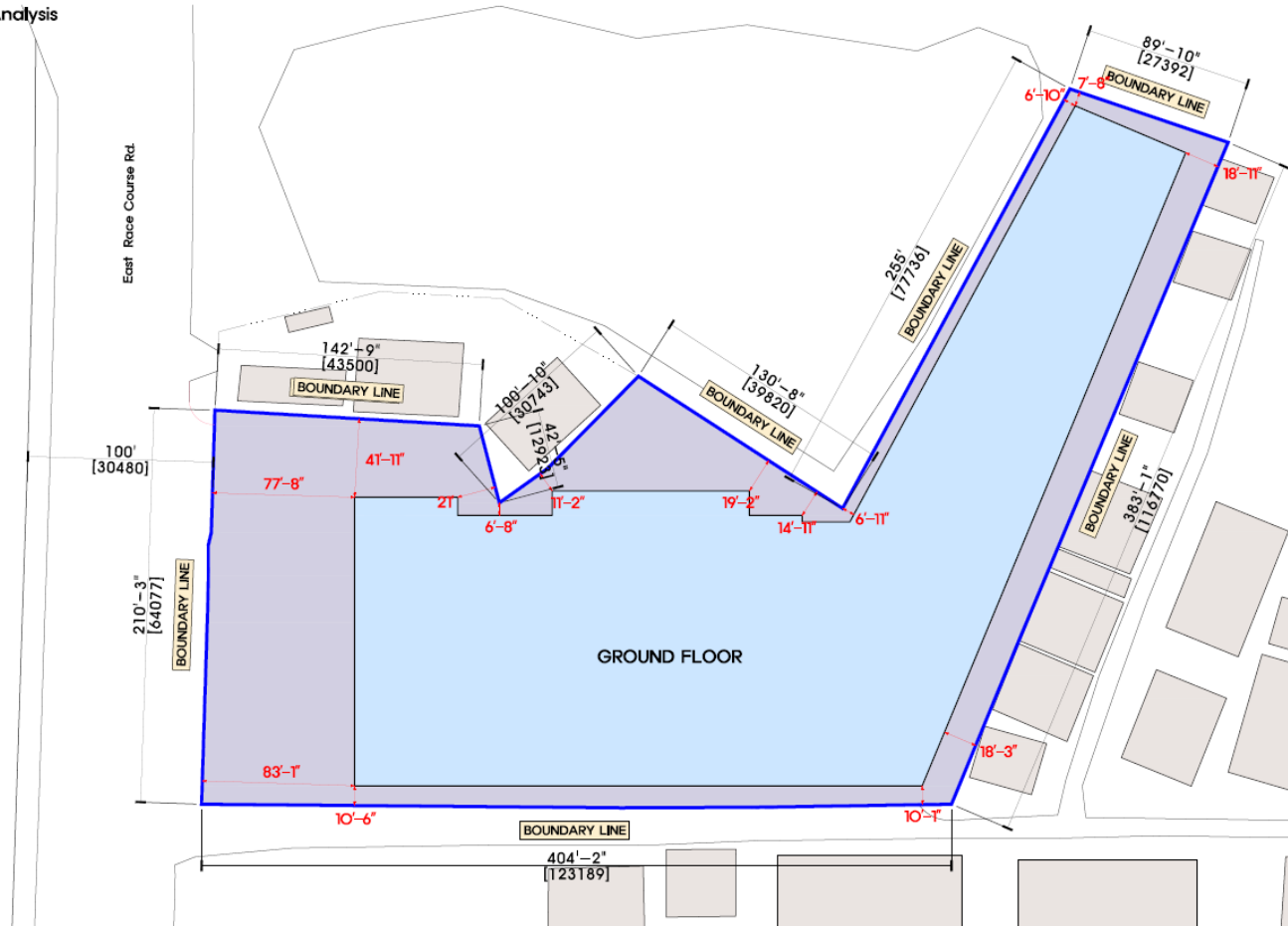
4. 배치도



I. 사업개요

4. 배치도

■ Set Back Analysis



I. 사업개요

5. 사업 구도

지주

- ✓ 건축 부지 제공
- ✓ 미얀마 정부로부터 개발을 위한 모든 건축 허가 및 승인 진행
- ✓ 프로젝트 진행 시 발생하는 민원해결



탐엔지니어링

- ✓ 건축 설계 및 공사에 대한 모든 업무 진행
- ✓ 미얀마 정부의 승인 및 투자 허가에 필요한 서류 및 설계 도면 제공
- ✓ 프로젝트 구성

I. 사업개요

6. 사업추진일정

2013. 12. 19.	Memorandum of Understanding (MOU) 체결
2014. 03. 03.	지질조사 용역계약 체결 (Geo friend)
2014. 03. 05.	설계 용역계약 체결 (가전건축사사무소)
2014. 04. 30.	인테리어 디자인 용역계약 체결 (SHPMD)
2014. 05. 05.	측량 용역계약 체결 (Suntac Technologies)
2014. 07. 21.	YCDC prime Minister 허가 완료
2014. 07. 22.	모델하우스 외관 및 내부디자인 용역계약 체결 (SHPMD)
2014. 09. 05.	건물 외부 디자인 용역계약 체결 (나은엔지니어링 건축사사무소)
2014. 10. 17.	철골가공 용역계약 체결 (Hla Oo Maung)
2014. 11. 13.	모델하우스 인테리어 시공 용역계약 체결 (고려건장)
2015. 02. 10.	모델하우스 미얀마 현지에 건축 中

Ⅱ. 사업환경분석

1. 입지환경 분석
2. 승인 허가 서류

II. 사업환경분석

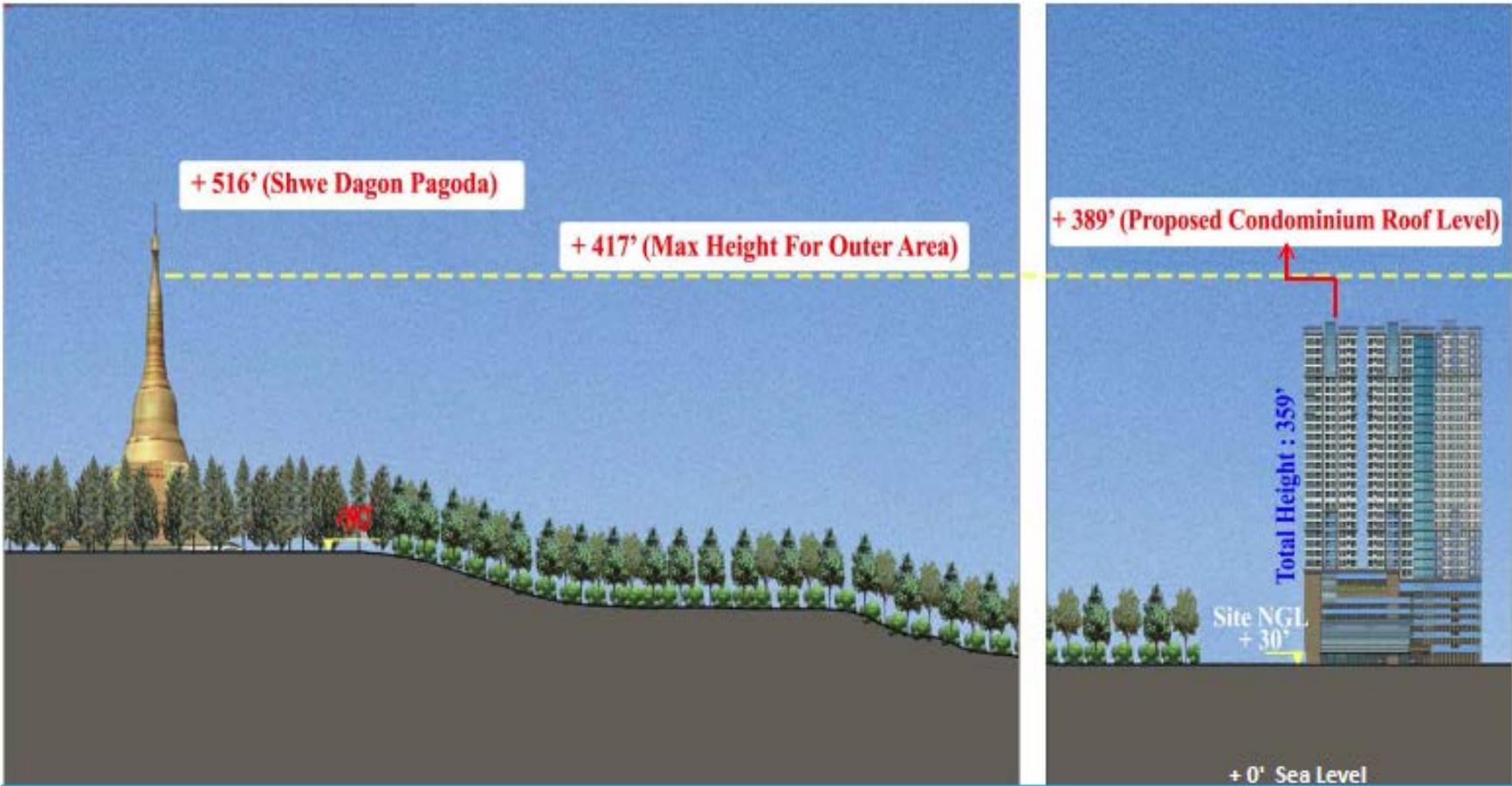
1. 입지환경 분석

a&Twd*HkapwDawmfESifh tuGmta0;



II. 사업환경분석

အထူးသဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ ပညာရေးနှင့် ကုမ္ပဏီများ အချုပ်အခြာမှုအောက်တွင် ရေးဆွဲထားသော အချက်အလက်များကို
အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါသည်။



II. 사업환경분석



II. 사업환경분석

2. 허가 승인 서류

Basement (4)ထပ် + (32) ထပ်
R.C.C အဆောက်အအုံ

အမှတ် - 208 ၊

အရှေ့မင်းပိဋကလမ်း၊
တောင်မြေမိန့်နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

II. 사업환경분석



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
ခံချိန်စံညွှန်းများစစ်ဆေးရေးနှင့်ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့.

စာအမှတ်၊ ၆၇၂၀/၂၀၁၉ /စည်ပင်-အထပ်မြင့် (ညနဆ)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၁ ရက်

သို့.

ဌာနမှူး
အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)

အကြောင်းအရာ။ တာမွေမြို့နယ်၊ အရှေ့မြင်းဖြိုင်ကွင်းလမ်း၊ အမှတ်(၂၀၈)တွင် Basement (၄)ထပ် +
Podium (၇)ထပ် + (၂၅)ထပ် Tower (၂)လုံး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ
ရည်ညွှန်းချက်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၂.၆.၂၀၁၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေး
အမှတ်စဉ် (၂၂/၂၀၁၄)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၀)

၁။ တာမွေမြို့နယ်၊ အရှေ့မြင်းဖြိုင်ကွင်းလမ်း၊ အမှတ်(၂၀၈)တွင် Basement (၄)ထပ် + Podium (၇)ထပ် + (၂၅)ထပ်
Tower (၂)လုံး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် Golden Palace Tower Co., Ltd. (ယခင် Ngapali Construction Co., Ltd.)မှ
လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် အဆောက်အဦသည် သတ်မှတ်ချက်များနှင့်ကိုက်ညီပြီး အဆောက်အဦ၏စုစုပေါင်းအမြင့် ၃၅၉'-၀"
(၁၀၉.၄၀ မီတာ)၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၃၈၉'-၀" (၁၁၈.၅၆ မီတာ)၊ ၎င်းနေရာအတွက်မကျော်လွန်ရန်
သတ်မှတ်ထားသည့်အမြင့်မှာ ၄၁၇'-၀" (၁၂၇.၁ မီတာ)ဖြစ်သဖြင့် သတ်မှတ်အမြင့်ပေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။
ကားထားရမည့်သတ်မှတ်ချက်အရ ကားအစီးရေ (၁၁၃၁)စီးဖြစ်ပြီး တင်ပြလာသည့်ပုံစံအရ ကား(၁၃၆၇)စီးထားရှိနိုင်သဖြင့်
သတ်မှတ်ချက်များနှင့်ကိုက်ညီသည့်အတွက် ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလာမှုအပေါ် ရည်ညွှန်းပါအစည်းအဝေးမှ "မူ"အားဖြင့်
ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ လိပ်မူပါဌာနအနေဖြင့် အဆိုပြုအဆောက်အဦအတွက် ပုံစံကြီးအတည်ပြုလက်ခံပြီးပါက ဒီဇိုင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့်
သုံးသပ်စစ်ဆေးခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့သို့ အကြောင်းကြား
ပေးပါရန်နှင့် ပုံစံကြီးအတည်ပြုလက်ခံနိုင်ရန်အတွက် Proposal အောင်မြင်ပြီး Architectural Drawing (၁)စုံအား ပူးတွဲ၍
ညှိနှိုင်းပေးပို့အပ်ပါသည်။

မိတ္တူကို

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
HIC အဖွဲ့ဝင်ဌာနမှူးများ (လမ်း/တံတား၊ ရေ/သန့်၊ စစ်ဆေးရေး၊ ပတ်/သန့်၊ မြို့/မြေ)
✓ Golden Palace Tower Co., Ltd.
ဈေးစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

(အောင်ဆန်းဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)
(အောင်ဆန်းဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

II. 사업환경분석

အဆိုပြုဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ

ထည်နေရာ နှင့် အကျယ်အဝန်း

အဆိုပြုအဆောက်အအုံ၏ မြေနေရာမှာ ၂-၄၃၅ ဧကခန့် ကျယ်သော မြေကွက်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ အချက်အချာကျသော ရန်ကုန်မြို့၊ ဘာပွေမြို့နယ်၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ အမှတ် (၂၀၈) တွင် တည်ရှိပါသည်။ အဆိုပြု အဆောက်အအုံမှာ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ဝန်းကျင် ကန်သတ်ဧရိယာမှ တင်းလွတ်သည့်နေရာတွင် တည်ရှိပါသည်။ အဆိုပြုမြေကွက်၏ ရွှေ့ဖျက်နှာစာသည် အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းနှင့် မာန်အောင်ရဲရိပ်သာလမ်း ထောင့် တွင် တည်ရှိပါသည်။

မြေအမျိုးအစား

အဆိုပြုအဆောက်အအုံ တည်ရှိသည့် မြေကွက်မှာ ၈ရန်ရှိ မြေပိုင်မြေ နှင့် ဘိုးဘေပိုင်မြေ အမျိုးအစားဖြစ်ပြီး ဦးမြင့်လွင် + ၅ အမည်ပေါက် ပိုင်ဆိုင်သော မြေဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုအဆောက်အအုံတွင် Basement (4)ထပ် + 32 Storey ရှိ Condo (2)လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ Condo - A နှင့် B တို့မှာ အရွယ်အစားအမြင့်ပေအတူ ဖြစ်ပါသည်။

Condo (2) လုံးတွင် ငါဝင်သည့်အထပ်နှင့် အသုံးပြုခွင့်

- Basement Level (4) တွင် Septic Tank နှင့် Car Parking area တို့ပါရှိပြီး အမြင့်မှာ (၁၁၀၀-၁၀၀၀၀၀) မှီပါသည်။
- Basement Level (3) တွင် Condominium အတွက် Mechanical Room, Cistern Tank နှင့် Car Parking area တို့ပါရှိပြီး အမြင့်မှာ (၁၁၀၀-၁၀၀၀၀၀) မှီပါသည်။
- Basement Level (2) တွင် Car Parking area အဖြစ်သာ အသုံးပြုပြီး အမြင့်မှာ (၁၁၀၀-၁၀၀၀၀၀)မှီပါသည်။
- Basement Level (1) တွင် Electrical Room, Retail Mechanical Room, Retail Water Tank နှင့် Car Parking area တို့ပါရှိပြီးအမြင့်မှာ (၁၃၀၀-၉၀၀၀၀) မှီပါသည်။
- Ground Floor Level တွင် Retail (လက်လီအရောင်းဆိုင်) များနှင့် Car Parking area တို့ပါရှိပြီး အမြင့်မှာ (၁၇၀၀) မှီပါသည်။
- 1st Floor Level နှင့် 2nd Floor Level တို့၏ Floor To Floor အမြင့်မှာ (၁၃၀၀ - ၆၀၀၀) မီတီပြီး Floor တစ်ခုစီတိုင်းတွင် Retail (လက်လီအရောင်းဆိုင်များ) & Office နှင့် Car Parking area တို့ပါရှိပါသည်။
- 3rd Floor Level နှင့် 4th Floor Level တို့၏ Floor To Floor အမြင့်မှာ (၁၁၀၀)မီတီပြီး Floor တစ်ခုတိုင်း စီအား Car Parking area အဖြစ်သာ အသုံးပြုထားပါသည်။

II. 사업환경분석

- 5th Floor Level ၏ အမြင့်မှာ (၁၃၀၀) ဖြစ်ပြီး Office & Retail, Car Parking area တို့ပါရှိပါသည်။
- 6th Floor Level တွင် (Condo - A) ၌ Condo အားလုံးရှိ နေထိုင်သူမိသားစုများ အနားယူအနားယူနေနိုင်ရန် Facilities များ၊ Swimming Pool များပါဝင်ပြီး၊ (Condo - B) အား Pit Floor area အဖြစ် အသုံးပြုထားပြီး အမြင့်မှာ (၁၃၀၀) ပါသည်။
- 7th Floor Level တွင် (Condo - A) အား Pit Floor area အဖြစ် အသုံးပြုထားပြီး (Condo - B) တွင် Residential (16 Units) ပါဝင်ပြီး အမြင့်မှာ (၁၀၀၀)ရှိပါသည်။
- 8th Floor Level မှ 31th Floor Level အထိ Floor To Floor အမြင့်မှာ (၁၀၀၀) မီနီနီပြီး Floor တစ်ခုတိုင်းစီတွင် မိသားစု တစ်ခုဆုံ Residential (35 Units)ပါဝင်ပါသည်။
အဆိုပြုအဆောက်အအုံမှာ Beam Less နှင့် Wall Column နေရာဖြင့် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သောကြောင့် Floor To Floor အမြင့်အား (၁၀၀၀) သာ အသုံးပြုထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ Condo - (2) လုံး၌ စုစုပေါင်း Residential (856 Units) ပါဝင်ပါသည်။
- Roof Floor တွင် Water Tank များနှင့် Elevator Machine Room များပါဝင်ပြီး အမြင့်မှာ (၁၇၀၀) ရှိပါသည်။ Roof Floor Level ၏ ထိပ်တွင် Helicopter ရပ်နားရန် နေရာပါဝင်ပါသည်။
အဆိုပြုအဆောက်အအုံသည် မြေပြင်မှ Roof Floor Level အထိ (Condo - A နှင့် B) + Sea Level ၏ အမြင့် မှာ (၃၈၉၀)အမြင့် ရှိပါသည်။

အဆိုပြုအဆောက်အအုံတွင် Basement Floor Level (4) မှ 31th Floor Level အထိ နေထိုင်သူမိသားစုများ အသုံးပြုရန် နှင့် Service အတွက် အသုံးပြုရန် ဓါတ်လှေကား (၁၅စင်း)၊ မိုးရိုးလှေကားနှင့် မီးသတ်လှေကား အတွက်ပါ အသုံးပြုနိုင်ရန် လှေကား (၅)ခု ပါဝင်ပါသည်။ Ground Floor Level မှ 6th Floor Level အထိ အထက်ပါ ဓါတ်လှေကား (၁၅)စင်း၊ လှေကား (၅)ခု အပြင် Fitness, Retail, Office တို့ အသုံးပြုရန်အတွက် ဓါတ်လှေကား (၅)စင်း၊ မိုးရိုးလှေကားနှင့် မီးသတ်လှေကားပါ အသုံးပြုနိုင်သော လှေကား (၃)ခုထပ်မံပါဝင်သောကြောင့် စုစုပေါင်း ဓါတ်လှေကား (၂၀)စင်း၊ လှေကား (၈)ခု ပါဝင်ပါသည်။ ထို့ပြင် Ground Floor Level မှ 2nd Floor Level အထိ Retail (လတ်လီအရောင်းဆိုင်များ) အသုံးပြုရန် ဓါတ်လှေကား (၁)စင်း ပါရှိပါသည်။

Foundation အမျိုးအစားမှာ Pile Foundation ဖြစ်ပြီး ဘေးဝတ်ဝန်းကျင်အဆောက်အအုံများ မထိခိုက်စေရန်အတွက် သင့်တော်သော Pile အမျိုးအစားဖြင့် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ Structure အား Seismic Zone - 2B (UBC) နှင့် Wind Speed - 120 mph ဖြင့်တွက်ချက်၍ M & E Design များကိုလည်း အထပ်မြင့် အတွေ့အကြုံရှိသော ပညာရှင်များဖြင့် အပ်နှံလုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

II. 사업환경분석

(၁) မြေဧရိယာ

အဆိုပြုအဆောက်အအုံ၏ ရွှေ့ဖျက်နှာစာ (အရှေ့မြင်းမြိုင်တွင်းလမ်း) ဘက်အား (၈၃၀၀-၀လက်မ၊ ၇၇၀၀- ၈လက်မ)၊ (အရှေ့မြင်းမြိုင်တွင်းလမ်း) အဆောက်အအုံ၏ ဖျက်နှာစာဘက်မှ ဖျက်နှာမူပါက ယာဘက်ခြမ်း (မာန်အောင်ရဲရိပ်သာလမ်း) ဘက်ခြမ်း၌ (၁၀၀၀၊ ၉၀၀-၇လက်မ)၊ (အရှေ့မြင်းမြိုင်တွင်းလမ်း) အဆောက်အအုံ၏ ဖျက်နှာစာဘက်မှ ဖျက်နှာမူပါက ဝဲဘက်ခြမ်း၌ (၃၀၀၀-၁၀လက်မ) နှင့် အဆောက်အအုံ၏ အနောက်ဘက် အား (၁၈၀၀-၆လက်မ) ချန်လှပ်ထားပါသည်။

(၂) တားမြစ်

အဆိုပြု အဆောက်အအုံမှ Basement Level (4) တွင် တားမြစ် (၁၉၅)စီး၊ Basement Level (3) တွင် တားမြစ် (၁၈၉)စီး၊ Basement Level (2) တွင် တားမြစ် (၁၈၉)စီး၊ Basement Level (1) တွင် တားမြစ် (၁၈၅)စီး၊ Ground Floor Level တွင် တားမြစ် (၆၂)စီး၊ 1st Floor Level တွင် တားမြစ် (၆၆)စီး၊ 2nd Floor Level တွင် တားမြစ် (၆၆)စီး၊ 3rd Floor Level တွင် တားမြစ် (၁၇၀)စီး၊ 4th Floor Level တွင် တားမြစ် (၁၇၀)စီး၊ နှင့် 5th Floor Level တားမြစ် (၇၅)စီး စုစုပေါင်း Floor (၁၀) ထပ်တွင် တားအစီးရေ စုစုပေါင်း (၁၃၆၇)စီး ဝင်ဆံ့ပါသည်။

(၃) ဓာတ်

Basement Level (3) တွင် Condo (2)လုံးရှိ နေထိုင်သူမိသားစုများ အသုံးပြုရန် (၄၀၀၀ x ၇၇၀၀ x (အမြင့်)၁၄၀၀ dimension ရှိ ၂၅၀,၀၀၀ ဝါလ်) ဆုံ Cistern Tank (or) Water Tank နှင့် Basement Level (1) တွင် Cistern Tank (or) Water Tank (For Retail) အတွက် အသုံးပြုရန် (၄၀၀၀ x ၂၇၀၀ x (အမြင့်)၁၀၀၀ dimension ရှိ ၆၅,၀၀၀ ဝါလ်) ဝင်ဆံ့ပါသည်။

Penth-house Level တွင် Condo (3)လုံးရှိ နေထိုင်သူမိသားစုများ အသုံးပြုရန် (၃၀၀၀ x ၂၂၀၀ x (အမြင့်)၄၀၀ dimension ရှိ ၁၅,၀၀၀ ဝါလ်) ဆုံ Water Tank (၁ခု) ၊ Retail အတွက် အသုံးပြုရန် (၃၀၀၀ x ၂၂၀၀ x (အမြင့်)၄၀၀ dimension ရှိ ၁၅,၀၀၀ ဝါလ်) ဆုံ Water Tank (၁ခု) ဝါဝင်ပြီး Water Tank (For Fire) အတွက် အသုံးပြုရန် (၂၀၀၀ x ၂၅၀၀ x (အမြင့်)၄၀၀ dimension ရှိ ၁၆၁,၀၀၀ ဝါလ်) ဆုံ Water Tank (၂ခု) နှင့် (၁၀၀၀ x ၁၀၀၀ x (အမြင့်)၄၀၀ dimension ရှိ ၂,၀၀၀ ဝါလ်) ဆုံ Water Tank (၁ခု) ပါရှိပါသည်။

Water Tank များအားလုံးတွင် ရေဝါလ် (၃,၆၇,၀၀၀ဝါလ်) ဝင်ဆံ့ပါသည်။ Swimming Pool နှင့် Kid Pool တို့မှ Fire အတွက် အသုံးပြုရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ (အရှေ့မြင်းမြိုင်တွင်းလမ်း)အဆောက်အအုံ၏ ဖျက်နှာစာဘက်မှ ဖျက်နှာမူပါက ဝဲဘက်ခြမ်း (၂၆၂၀၀ - ၁၀လက်မ) ရှိသောနေရာ အကျယ်၌ (၈လက်မ) အဝီစီတွင်း (၄)တွင်း တူးရန်လည်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ ထိုအပ်ချက်များကို ဌာနမှ လမ်းညွှန်သည့်အတိုင်း လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ပါမည်။

II. 사업환경분석

Basement Level (4) တွင် Treatment System Septic Tank ပါဝင်ပါသည်။ Waste Water နှင့် Sewage များကိုလည်း Waste Water Treatment System ဖြင့် အများသုံးရေမြောင်းထဲသို့ စွန့်ထုတ်၍ရသည်အထိ ပြုလုပ်ပြီးမှ စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Treatment System Septic Tank မှ ထွက်ရှိလာသော အရေကြည်များကို ၂၅၀ (အကျယ်) x ၃၀၀ (အနက်) ၏ Site Drain Discharge မှ အဆိုပြုအဆောက်အအုံ နှင့် နီးကပ်စွာ တည်ရှိသော ခုနှစ်ပင်လိပ်ချောင်း အတွင်းသို့ စီးဆင်းစေရန် စီစဉ်ထားပြီး၊ ထိုမှတစ်ဆင့် ရန်ကုန်မြစ်အတွင်းသို့ စွန့်ထုတ်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ လိုအပ်ချက်များကို ဌာနမှ ညွှန်ကြားသည့်အတိုင်း စီစဉ်၍ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လျှပ်စစ်

Basement Level (3) တွင် Condominium အတွက် Mechanical Room ပါဝင်ပြီး Basement Level (1) တွင် Electrical Room, Retail Mechanical Room တို့ပါဝင်ပြီး (အရှေ့မြင်းပြိုကွင်းလမ်း) အဆောက်အအုံ၏ မျက်နှာစာဘက်မှ မျက်နှာမူပါက ဝဲဘက်ခြမ်း၌ (၁၀၀ ဝေနှင့် ၁၃၀ ဝေ) တို့ ဆုံရာ ထောင့်စွန်းနေရာတွယ်တွင် Transformer ထားရှိရန် စီစဉ်ထားပြီး ၊ ဌာနမှ ညွှန်ကြားသည့် လိုအပ်ချက် အတိုင်းလည်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၅) အမှိုက်စွန့်ပစ်နေ့စွဲ

Ground Floor Level တွင် (၅၀၀၀ x ၂၆၀၀) အကျယ်ရှိ နေရာတွင် Compactor Bin (3) ခုထားရှိ စုဆောင်းပြီး Y.C.D.C အမှိုက်သိမ်းတားများဖြင့် စွန့်ပစ်သည့်နေ့စွဲကို စီစဉ်ထားပါသည်။ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်စဉ် ထွက်ရှိလာသော အမှိုက်များကိုလည်း ဘေးမတ်ဝန်းကျင် နှင့် လမ်းများ ညစ်ညမ်းမှု မရှိအောင် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဌာနမှ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်းလည်း ဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ဝန်ခံတော်ပြုပါသည်။

နိဂုံးချုပ်

နိဂုံးချုပ်အနေဖြင့် အဆိုပြုအဆောက်အအုံကို အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ အတွေ့အကြုံရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၊ ကိုရီးယားနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာများဖြစ်သည့် Geotechnical Engineer, Architect, Structure Engineer, Mechanical Engineer ပညာရှင်များဖြင့် ကြီးကြပ်ဆောင်လုပ်သွားပါမည်။

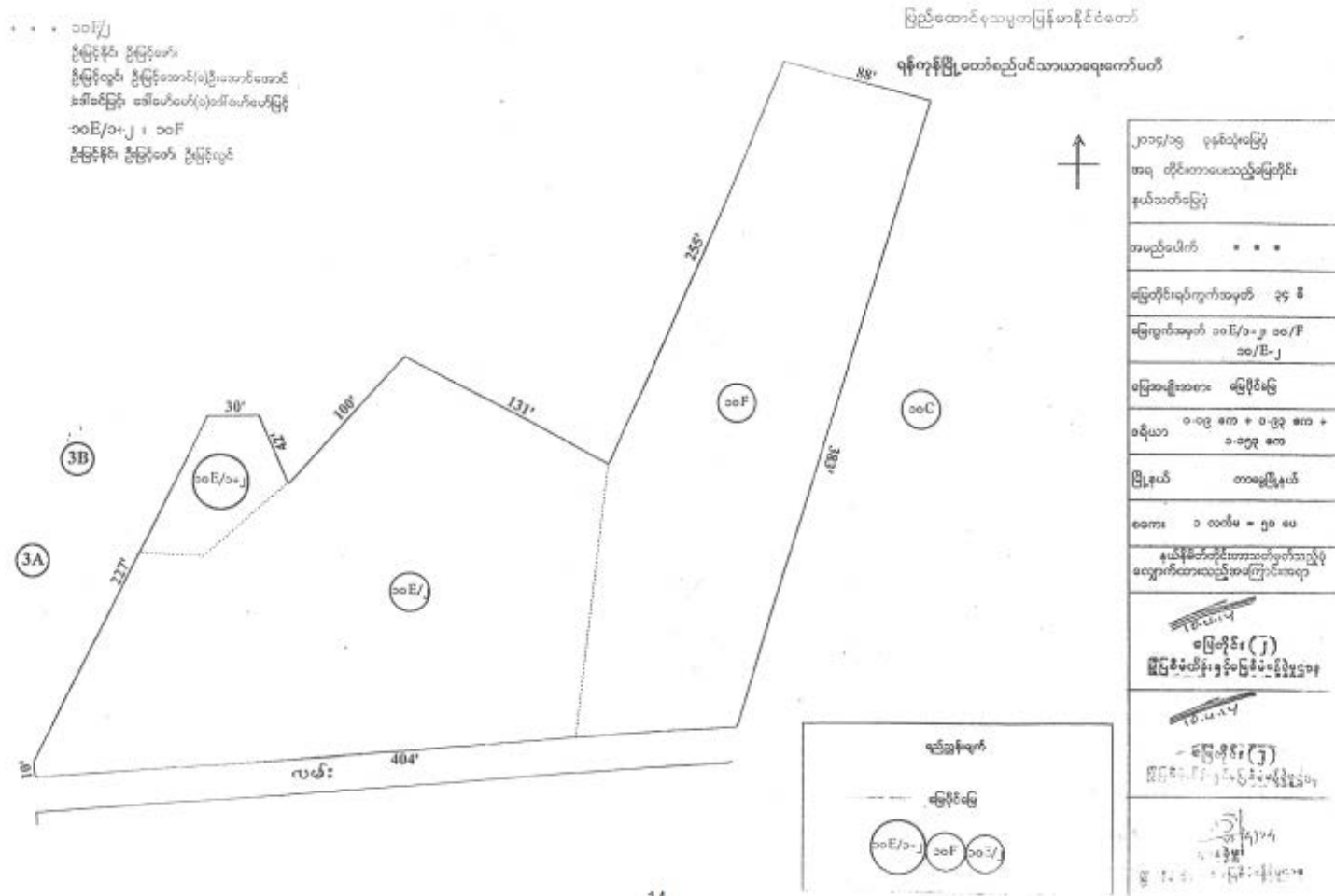
ရန်ကုန်မြို့နေပြည်သူများနှင့်၊ ပြည်ပမှ လာရောက်အလုပ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသော နိုင်ငံခြား ဧည့်သည်များ အဆင့်အတန်း ပြည့်မီစွာ နေထိုင်နိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်၍ တည်ဆောက်လိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပြု အဆောက်အအုံအား မြန်မာနိုင်ငံ နှင့် ကိုရီးယားနိုင်ငံတို့မှ အထပ်မြင့် အတွေ့အကြုံရှိ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်းများဖြင့် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးလာသော ရန်ကုန်မြို့တော် မြို့ပြအင်္ဂါရပ်ကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ အထောက်အကူပြုပေးနိုင်လိမ့်မည်ဟု^{၁၂} တင်မြင်မိပါကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

II. 사업환경분석

Existing Proposed Site



Ⅱ. 사업환경분석



Ⅱ. 사업환경분석

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

2005 2005

ဦးမြင့်လွင်၊ ဦးမြင့်ထောင်(ခ)ဦးထောင်ထောင်
ထေါ်ဝင်ခြင်း၊ ထေါ်ဖော်ဖော်(ခ)ထေါ်ဖော်ဖော်မြင့်

$\frac{1}{2} \text{C}_2\text{H}_5\text{CO}_2\text{C}_2\text{H}_5$ $\frac{1}{2} \text{C}_2\text{H}_5\text{CO}_2\text{C}_2\text{H}_5$ $\frac{1}{2} \text{C}_2\text{H}_5\text{CO}_2\text{C}_2\text{H}_5$
 $\frac{1}{2} \text{C}_2\text{H}_5\text{CO}_2\text{C}_2\text{H}_5$ $\frac{1}{2} \text{C}_2\text{H}_5\text{CO}_2\text{C}_2\text{H}_5$ $\frac{1}{2} \text{C}_2\text{H}_5\text{CO}_2\text{C}_2\text{H}_5$



— နှစ် (၆၀) ဂရုန်

3A 3B



~~SECRET~~
10-2,14

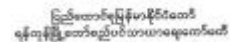
မြေတိုင်း (၂)
မြေတိုင်းနှင့်မြေတိုင်းမြေတိုင်း

10 May

မမြတ်တို့ (၅)
ပြင်စီမံကိန်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

64
92/4/25

အမည် : ဦးစီးကြီး



ဥပဒေ (ကိုယ်စား)



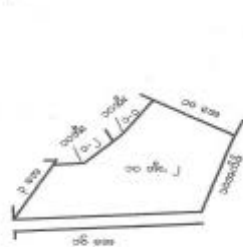
၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သို့ မြို့/မြို့နယ်အလိုက် ဆောင်
သော ကောက်ခံရက်စွဲ၊ မြို့/မြို့နယ်/ မြို့နယ်အလိုက်
ထိန်းချုပ်ကန့်သတ်ချက်၊ ကောက်ခံသည့်
(မြို့နယ်၊ မြို့နယ်၊ မြို့နယ်)

ဆုတံဆိပ်များ - ၁၀၀၀

Ⅱ. 사업환경분석



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

[illegible]

အသံ / အသံ ဖုန်သံ၊ မြေ/မြေစာရင်း၊ စေတနာ
သော လောကီအသံ၊ မြေ/မြေစာရင်း၊ မြေစာရင်း၊
လောကီအသံ၊ မြေစာရင်း၊ မြေစာရင်း၊
(မြေစာရင်း၊ မြေစာရင်း၊ မြေစာရင်း)

ಇದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಬಂದಿದೆ. ಮಹಾಭಾರತ



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့၊ မဟာစည်ပင် သာသနာ့ဓမ္မတော်မတီ



*** စီမံခန့်ခွဲမှု
၁၂/မသတ(နိုင်)ဝသစ၁၇၂
စီမံခန့်ခွဲမှု
၁၂/မသတ(နိုင်)ဝသစ၁၇၃
စီမံခန့်ခွဲမှု
၁၂/မသတ(နိုင်)ဝသစ၁၇၄



၂၀၁၃/၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မြန်/မြို့မရပ်ကွက်၊ စတုရ
 ၁၀၀၀ ကောင်၊ နှစ်စဉ် ၆၀၀၀ မြန်/မြို့မရပ်ကွက်
 ငါးလျှောက်စဉ်၊ ၁၀၀၀ ကောင်၊ ၆၀၀၀
 (မြို့မရပ်ကွက်၊ နှစ်စဉ် ၆၀၀၀)

ဆုတောင်းပေးသည့်စကားကို မေ့ရန်မသင့်

[illegible]

II. 사업환경분석

[illegible]

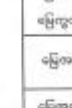


ပြည်ထောင်စုရွှေနှင့်မာနီဒီတော်
မှန်ကန်မြဲတော်စဉ်ပတ်သဘာဝသယံဇာတကော်မတီ



၂၀၁၄ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သို့ ပြောင်းလဲမှုများ စာတင်သည့် မှန်ကန်ခြင်းသက်သေခံသည့် စိစစ်ချက်	
အမည်ပေါက်	***
ပြင်ဆင်ရန်ကူညီအမှုက	၄၄-မိ
လွှဲပြောင်းရန်ကူညီ	-
ပြင်ဆင်ရန်အမျိုးအမည်	၄ မိ
ပြင်ဆင်ရန်အမျိုးအမည်	၄ မိ (၆၀)၀၀၀၀၀
ပြင်ဆင်ရန်အမျိုးအမည် (အကျိုးအမြတ်) စရိတ်	၁၀, ၀၀၀ ၀၀၀ (၁၀)
ပြင်ဆင်ရန်အမျိုးအမည်	၁၀, ၀၀၀ ၀၀၀
ပြင်ဆင်ရန်အမျိုးအမည်	၁၀, ၀၀၀ ၀၀၀

*** စာတင်ရန်
၁၂/၀၀၀၀(၆၆)၀၀၀၀၀၀၀
၁၂/၀၀၀၀(၆၆)၀၀၀၀၀၀၀
၁၂/၀၀၀၀(၆၆)၀၀၀၀၀၀၀
၁၂/၀၀၀၀(၆၆)၀၀၀၀၀၀၀



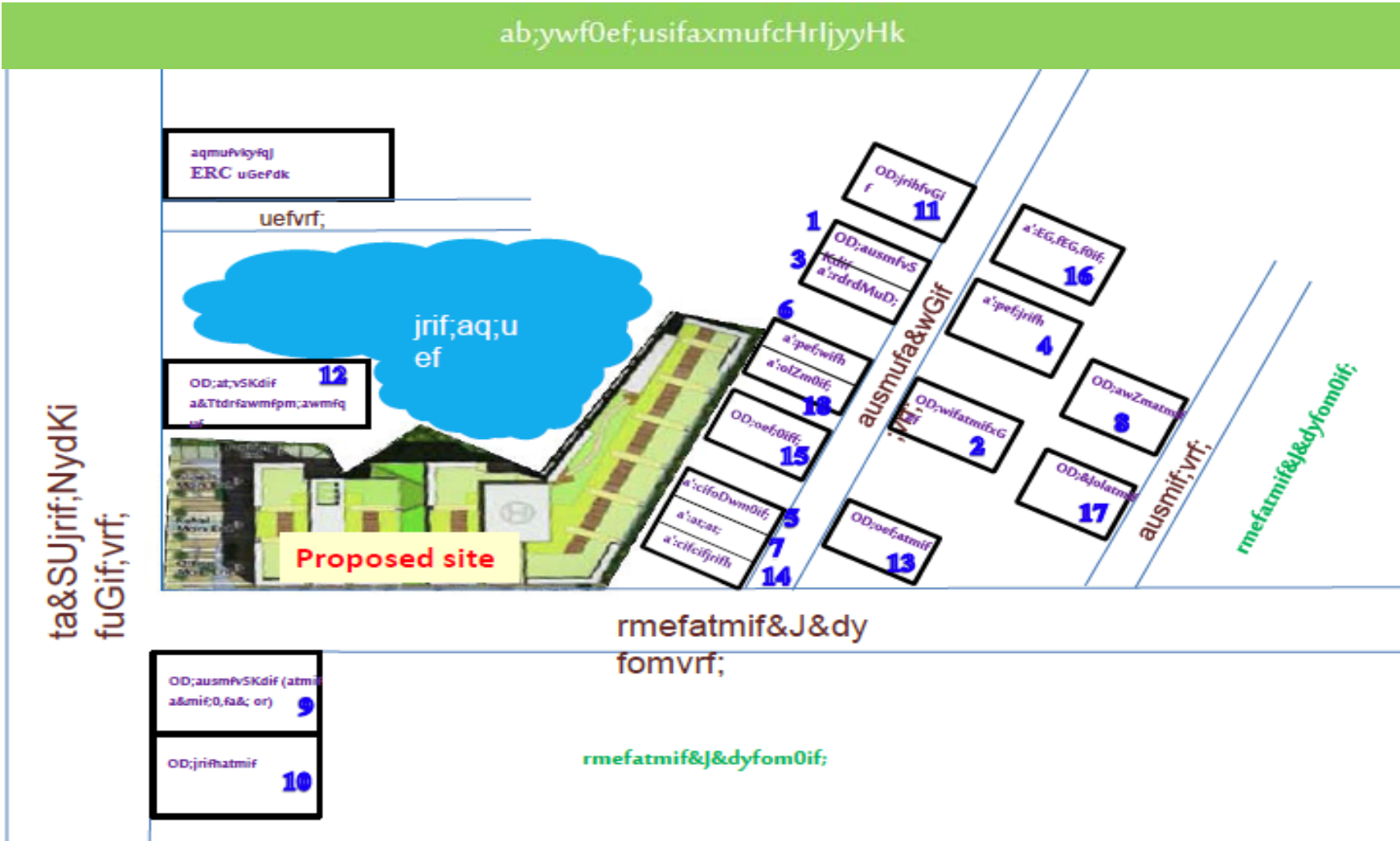
ဦးအောင် (အထွေထွေ)
ဦးအောင် (အထွေထွေ)



၂၀၁၄ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သို့ ပြောင်းလဲမှုများ စာတင်သည့်
မှန်ကန်ခြင်းသက်သေခံသည့် စိစစ်ချက်

၂၀၁၄ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သို့ ပြောင်းလဲမှုများ စာတင်သည့်
မှန်ကန်ခြင်းသက်သေခံသည့် စိစစ်ချက်

II. 사업환경분석



ab; ywf0ef; usifrSaxmufcHcsufrsm;

30

II. 사업환경분석

ab; ywf0ef; usifrSaxmufcHcsufrsm;

জীব

၌ကုန်ပစ္စည်း၊
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အထောက်အကူ)၊
ရန်ကုန်မြို့နယ်၊ ရတနာပုံမြို့နယ်၊ ရတနာပုံမြို့နယ်၊

မှတ်စု: ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လကလေး (၂၃)ခုရပ်။

အကြောင်းအရာ ၊ ၊ အစိုးရအဖွဲ့ဝင်များ၏ တာဝန်ယူမှုနှင့် မရှိကြောင်း ပေါ်ပြွန်းခဲ့သည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်း အာဏာပိုင်များ၊ မာန်ဆောင်ရပ်ကွက်၊ အမရပူရမြို့၊ ဦးကွန်းသစ်၊ ရွှေကွက်အမှတ် - (၃၄၈၈ ချပ်၊ ၁၀၆၂၁၂၊ ၁၀၆၂၁၂၊ ၈၂၆) မြေတိုင်းရန်ကွက်အမှတ် - ၃၄၆၆၊ အမှတ် - (၂၃၈)၊ အား - ၃၀ ယင် အဆောင်အနံ့သစ် အဆောင်လုပ်ငန်းစဉ်နှင့်ပတ်သက်၍ တရားဝင်အသိပေးကြေညာမှု ကန့်ကွက်ခံရ ဖူးကြောင်း၊ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ အချက်အလက်များကို အသိပေးကြေညာပါသည်။

7

ထက်မှတ်

တမည်

မှတ်ပုံကံအမှတ်

ဆရာတော်ဘာ

၈
 လက်မှတ်
 အမည်
 မှတ်တိုင်အမှတ်
 မေ့လျော့ပါက
 အကျိုးအမြတ်
 အကျိုးအမြတ်

လက်မှတ် _____
 အမည် _____
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂၁၀၈၃ (၇) စီမံခန့်ခွဲမှု
 နေရာဒဏ်ခံရသူ စစ်ဆေးရေးမှူး ဦးညိုဝင်း
 အမှတ်(၂၆၀) အကျဉ်းထောင်၊ ပုသိမ်မြို့နယ်။

၁၀
 လက်မှတ်
 အမည်
 မှတ်တမ်းအမှတ်
 ဆရာဝန်၏အရာရှိ (ခရစ်) ၀၀၀၀၀၀
 အချိန်
 ရက်စွဲ
 နေရာ

11

တက်ခွင့်
အမည်
ပုဂ္ဂိုလ်ရေးအဖွဲ့
နေရပ်လိပ်စာ
မူရင်းအုပ်စု
မူရင်းအုပ်စု
မူရင်းအုပ်စု

[illegible]

2

အင်းကုင်နီယာဌာန (အထောက်အပံ့)
ရန်ကုန်မြို့နယ်၊ ရပ်ကွက်အမှတ် ၁၀၊ အမှတ် ၁၀၊ အမှတ် ၁၀။

ရက်စွဲ: ၂၀၁၃ခုနှစ် - ဒီဇင်ဘာလ (၂၃)ရက်

အခြေခံအားဖြင့် ၊ အစိုးရအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့က ကန့်သတ်ချက် မရှိကြောင်း ထင်မြင်ကြား

အသစ်အကြွင်းအကျန်ရှိခဲ့သည့် ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်း၊ ထားဝယ်မြို့နယ်၊
မင်္ဂလာအောင်ရပ်ကွက်၊ စာပေဌာနပြုမိတ်ဆွဲသော အခြေအနေအထား - (၃၈၈ ခု၊ ၁၀ ဧ.၊ ၁၂၊ ၁၀ ဧ.၊ ၁၀ ဧ.)
ပြောဆိုနေကြောင်းကောက် - ၃၃ ခု၊ ထပ်မံ - (၂၈) စာပေ - ၃၈၈ ခု၊ သဘောကောင်းသော အောက်ကုန်ကြွေးနေကြောင်းသက်၍
အစီအစဉ်အသစ်အကျန်ရှိခဲ့သည့် အခြေအနေအထား - (၃၈၈ ခု၊ ၁၀ ဧ.၊ ၁၂၊ ၁၀ ဧ.၊ ၁၀ ဧ.)

၁၃

လက်မှတ် _____
အမည် _____
မှန်ရံတစ်ဆယ့် - ၁၂ / ဇူလိုင် (၆) ၁၉၈၆
နေ့စွဲလိုဒီကော ကုန်း - ၄၀၆၊ ရေတွင်းကျေးလယ်
ကိုးကွယ်မှုနှင့် တာဝန်ရှိသူ

[illegible]

15

ရက်စွဲ
အမည်
မှတ်ပုံတင်အမှတ်
နေထိုင်လိမ့်မည့်နေရာ
.....

16

တက်ပွတ်
အပည်
မှတ်တော်စာပတ်
အစုစိုက်ပေး
.....

၁၇

လက်မှတ်
အမည် ဦးရွှေစန်း
ဖုန်းနံပါတ် ၀၉-၂၅၃၄၆၈၇၁
နေရပ်မြို့နယ် ဒဂုံမြို့(ပ)၊ ရွှေနားကမ်း
မင်းသိင်္ခလမ်းမတန်းကြီး၊ အမှတ် ၂၃

[illegible]

III. 사업손익 분석

1. 사업손익 분석

III. 사업손익 분석

1. 사업손익 분석

❖ 수입 분석

	타 입	평 수	평 당 가	세 대 수	분 양 금 액
1	A	28.70	9,785,432	120	33,701,028,360
2	B	40.99	9,785,432	300	120,331,459,275
3	C	43.22	11,351,101	72	35,322,811,088
4	D	43.22	9,785,432	72	30,450,699,214
5	E	45.37	12,916,770	48	28,129,626,019
6	F	46.53	11,351,101	25	13,204,168,594
7	G	49.26	11,742,519	24	13,882,475,181
8	H	59.59	12,133,936	48	34,706,939,473
9	I	59.00	11,742,519	25	17,320,214,924
10	J	62.81	12,916,770	24	19,471,256,449
11	K	69.66	11,742,519	25	20,449,596,129
12	L	94.73	14,091,022	48	64,072,442,088
13	M	115.18	12,133,936	25	34,939,668,363
소 계					465,982,385,155
14	GROUND	562.26	20,000,000	1	11,245,200,000
15	1층(RETAIL)	885.13	12,000,000	1	10,621,560,000
16	2층(OFFICE)	545.64	12,000,000	1	6,547,680,000
소 계					28,414,440,000
합 계					494,396,825,155

III. 사업손익 분석

1. 사업손익 분석

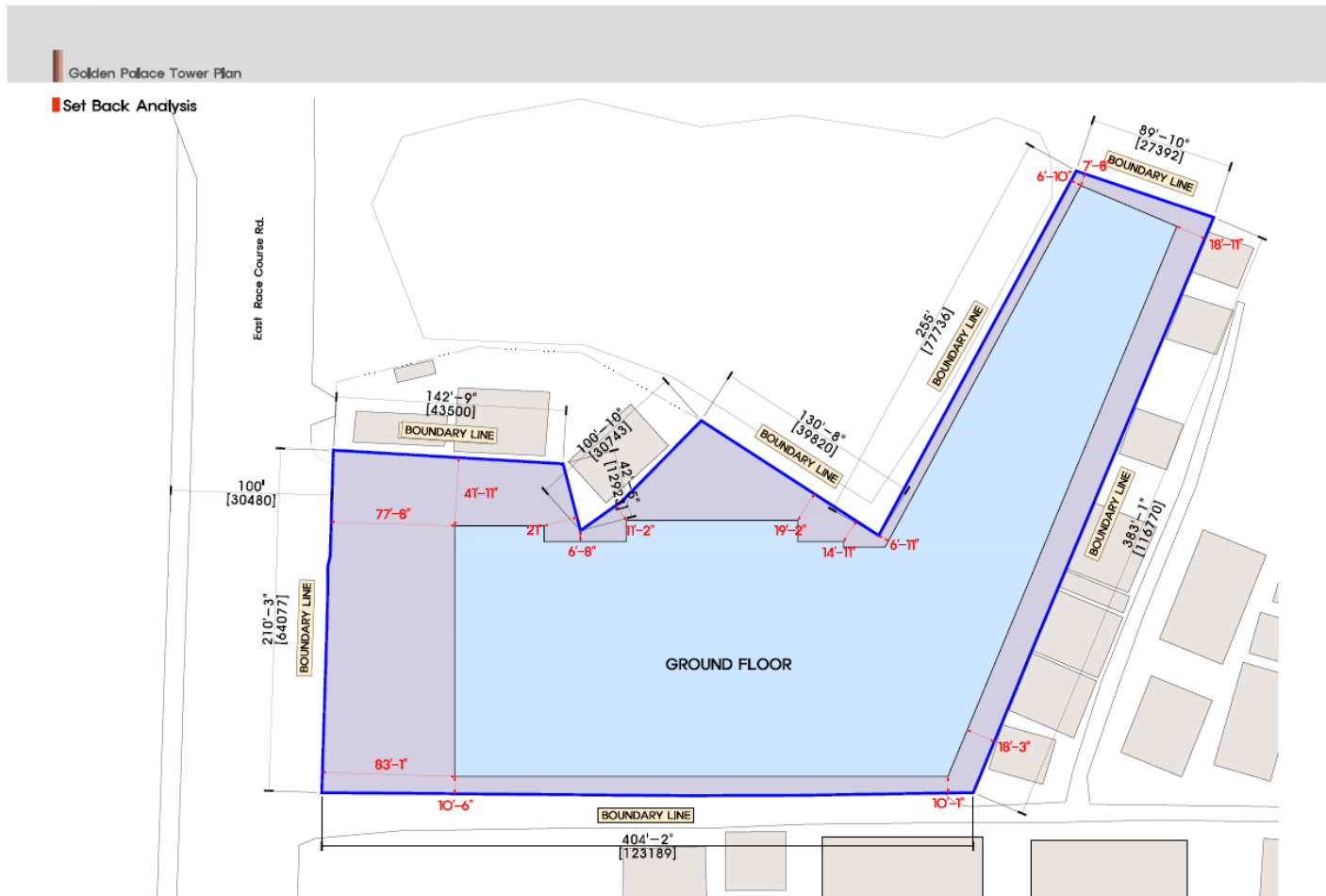
❖ 지출 분석

	항 목	평 수	평 당 가	개 월 수	지 출 금 액
1	도급공사비	62,178평	3,000,000		186,534,000,000
2	각종 인입비	62,178평	40,000		2,487,120,000
3	설계비	62,178평	60,000		3,730,680,000
4	M/H 건축비	900평	3,000,000		2,700,000,000
5	M/H 부지 임차비	608평	65,000		193,500,000
6	M/H 운영비		50,000,000	20개월	1,000,000,000
7	광고 홍보비	0.5%	494,396,825,155		2,471,984,126
8	분양수수료 (아파트)	2%	494,396,825,155		9,887,936,503
9	분양수수료 (상가)	10%	28,414,440,000		2,841,444,000
10	민원처리·인허가비	1%	494,396,825,155		4,943,968,252
11	시행사 관리비		20,000,000	60개월	1,200,000,000
12	기타 예비비	1%	494,396,825,155		4,943,968,252
13	PF 이자	7%	30,000,000,000	2년	4,200,000,000
합 계					227,334,601,132

IV. 별첨

1. 기본 계획 도면 (안)

1. 기본 계획 도면 (안)



Golden Palace Tower Plan

Golden Palace Tower Plan

[illegible]

IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

BASEMENT 1 FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

GROUND FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

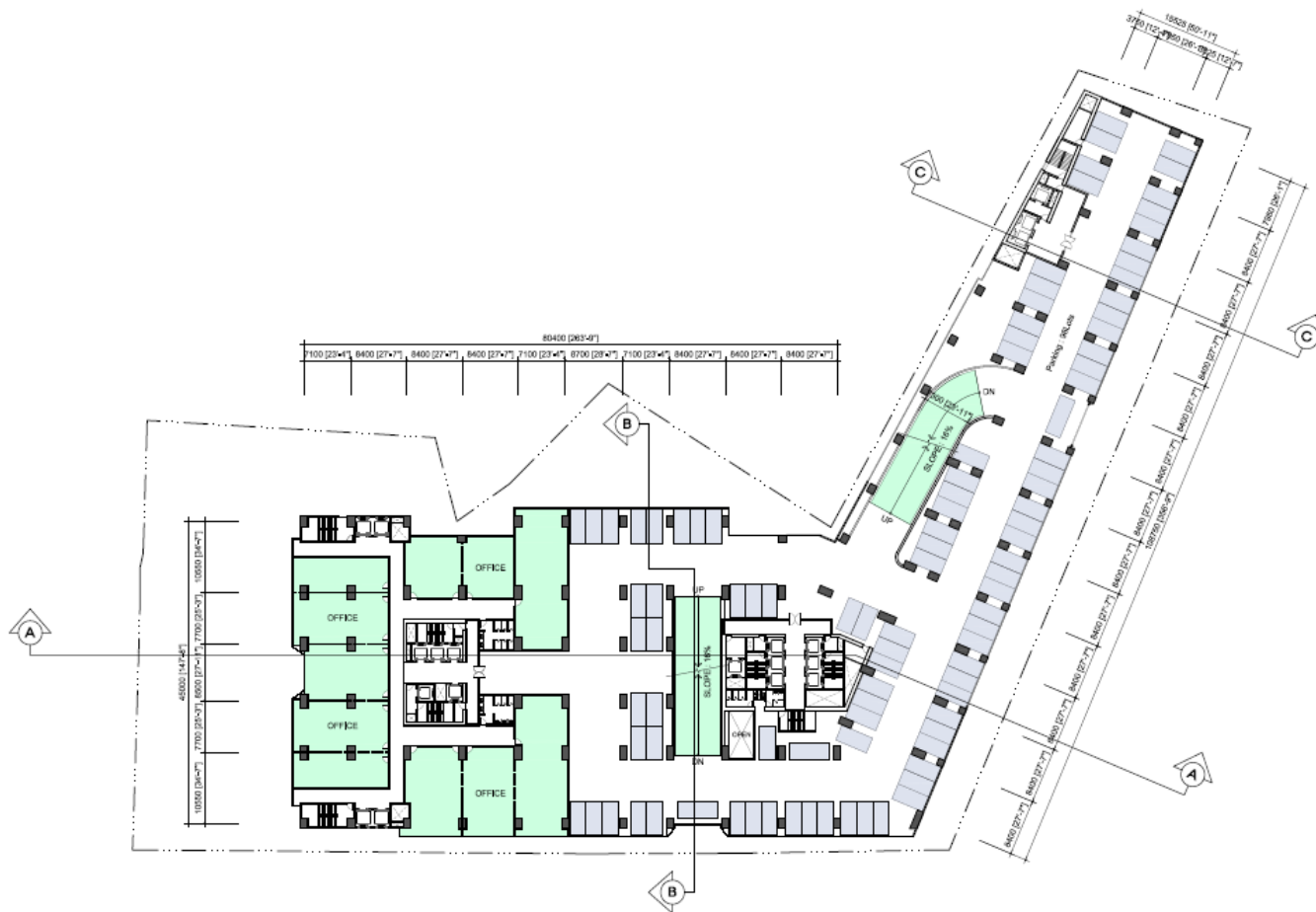
1st FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

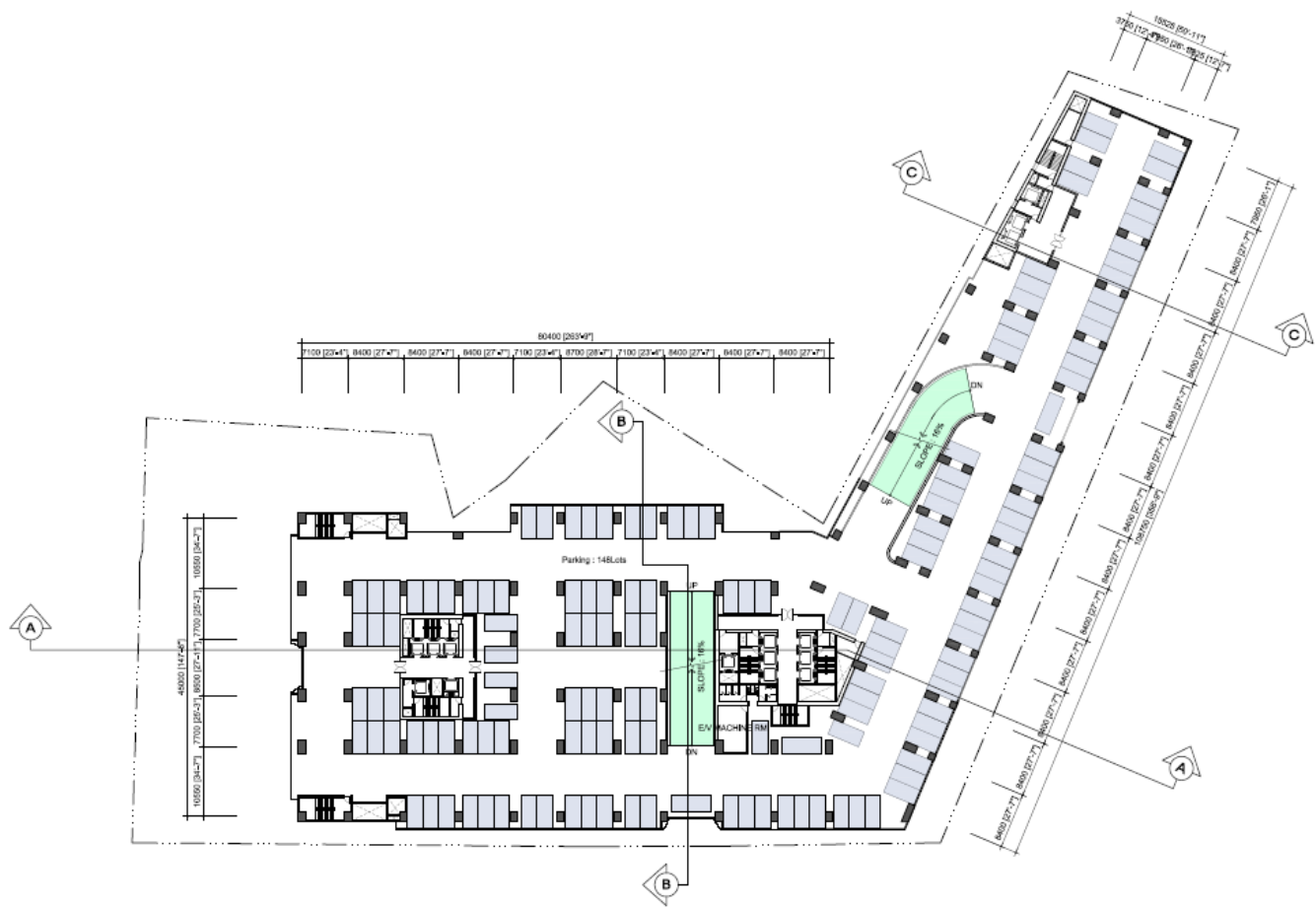
2nd FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

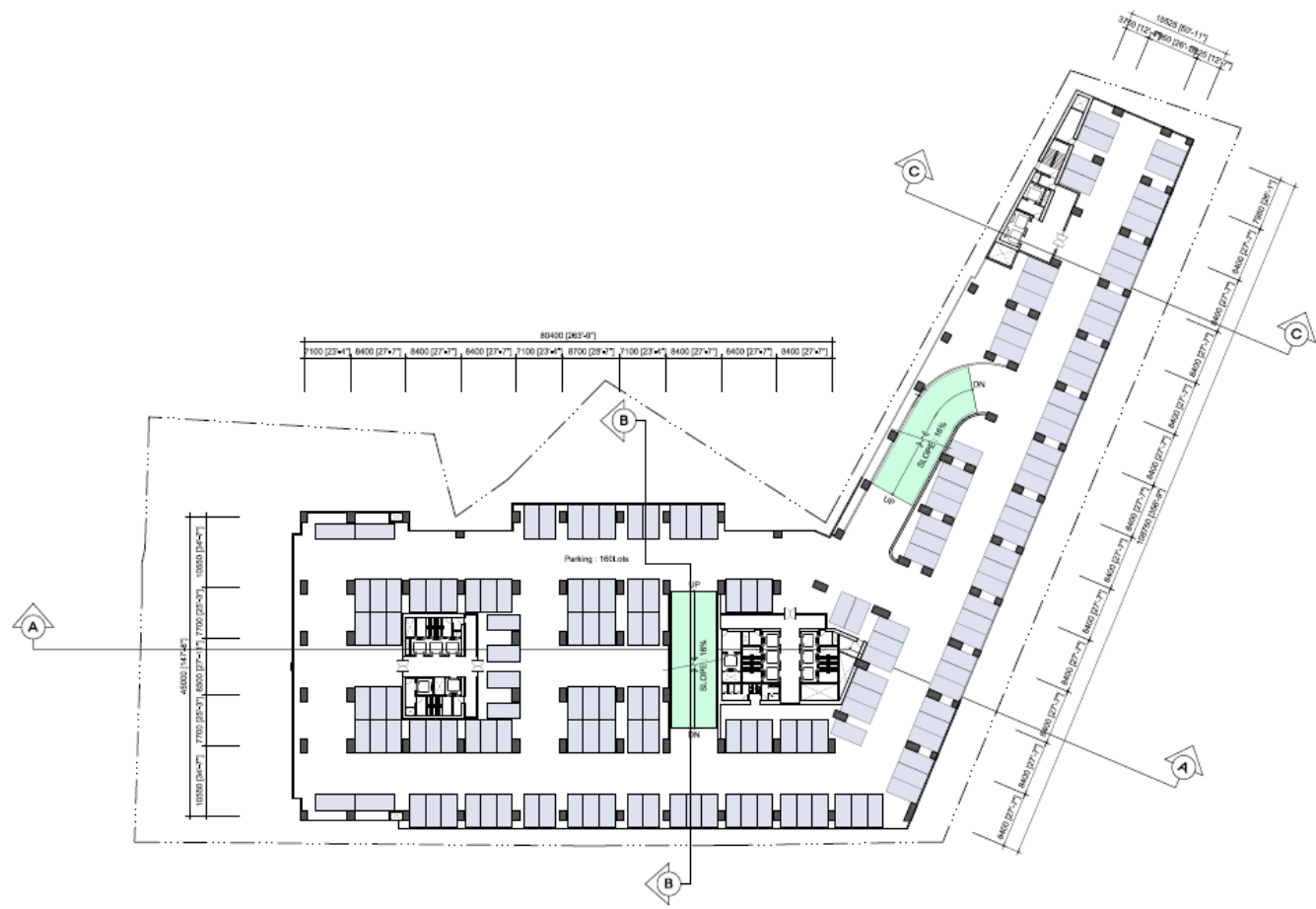
3rd FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

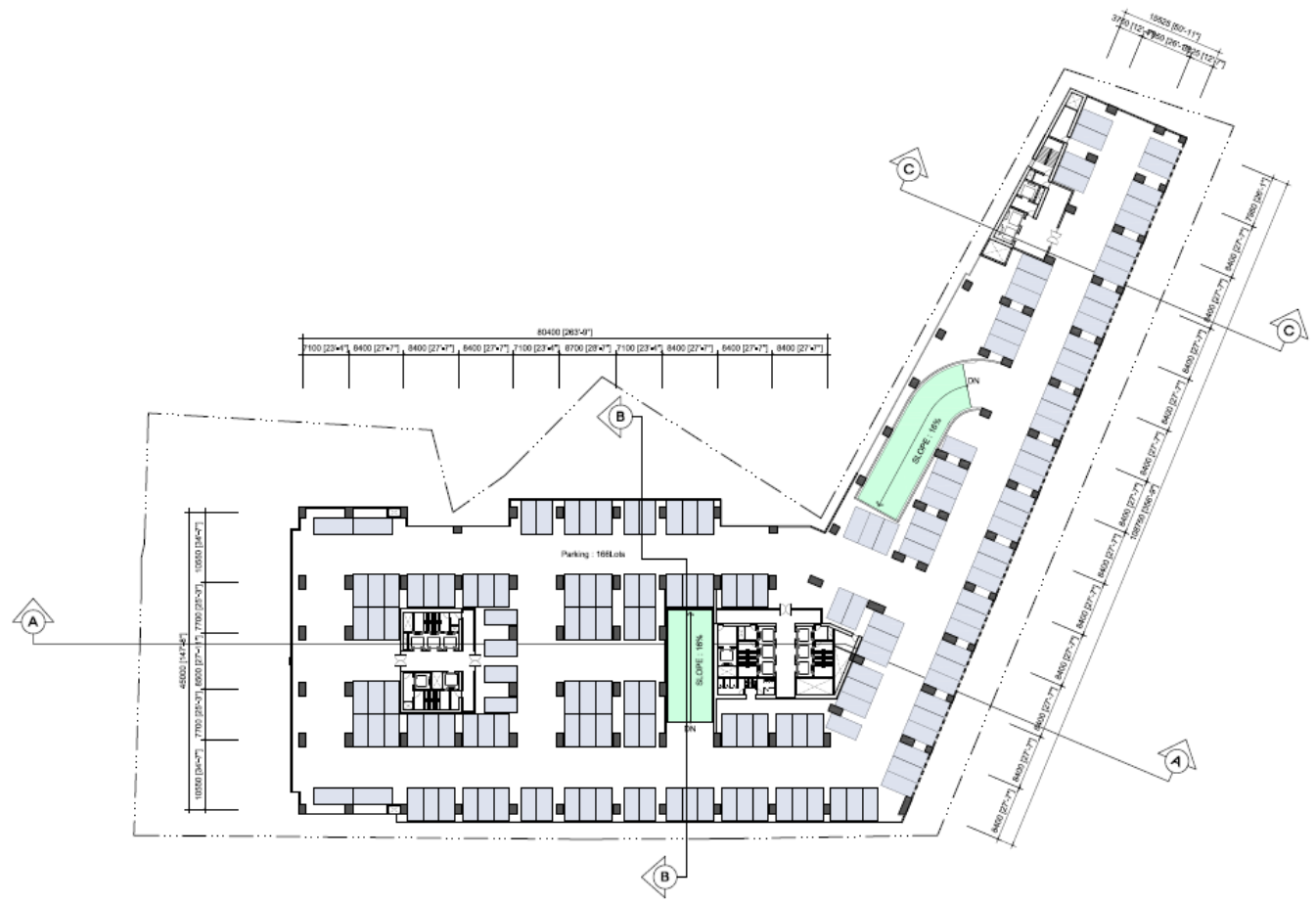
4th FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

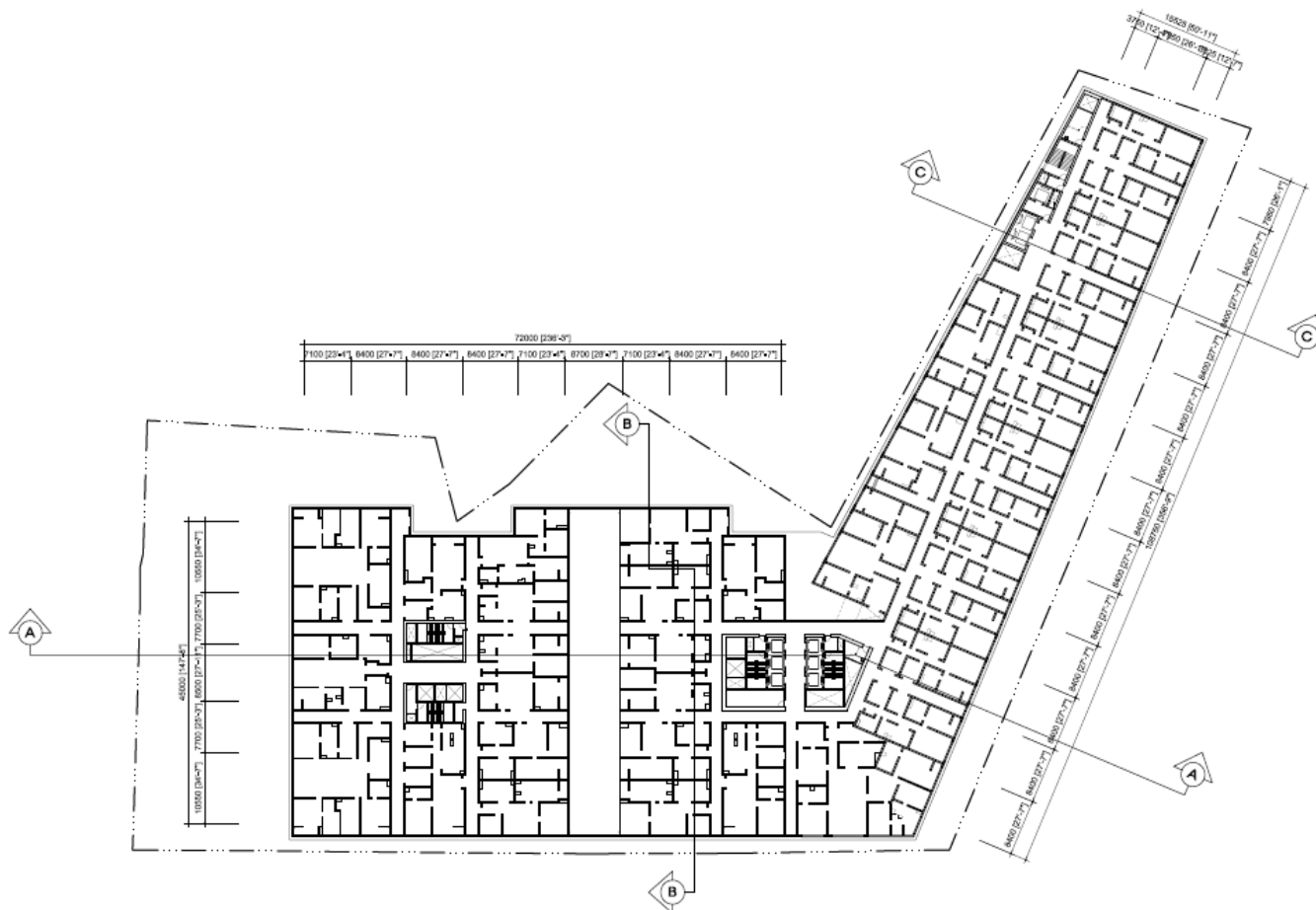
5th FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

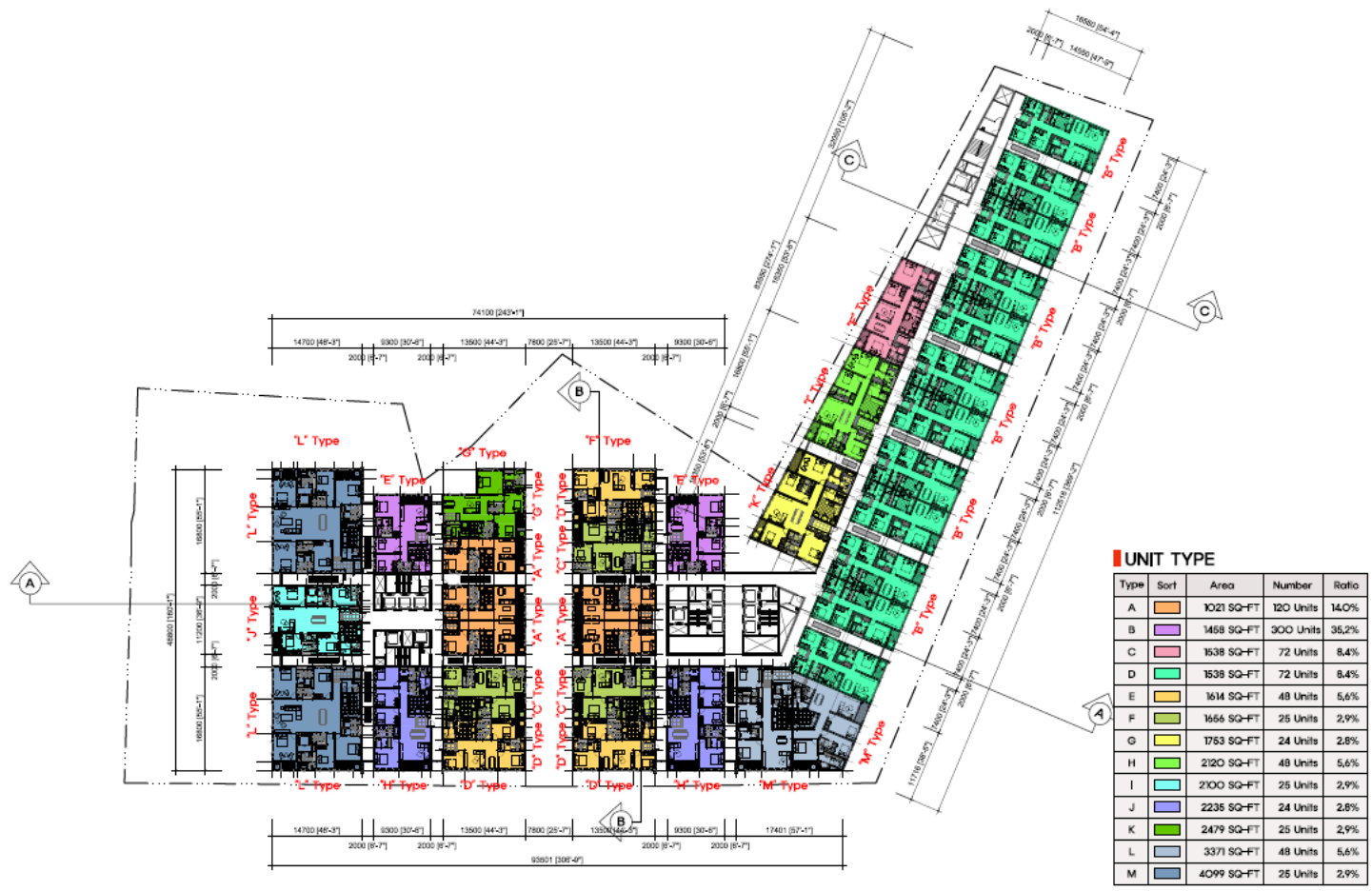
PIT FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

6th - 29th FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

30th FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

31th FLOOR PLAN



Golden Palace Tower Plan

[illegible]

IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

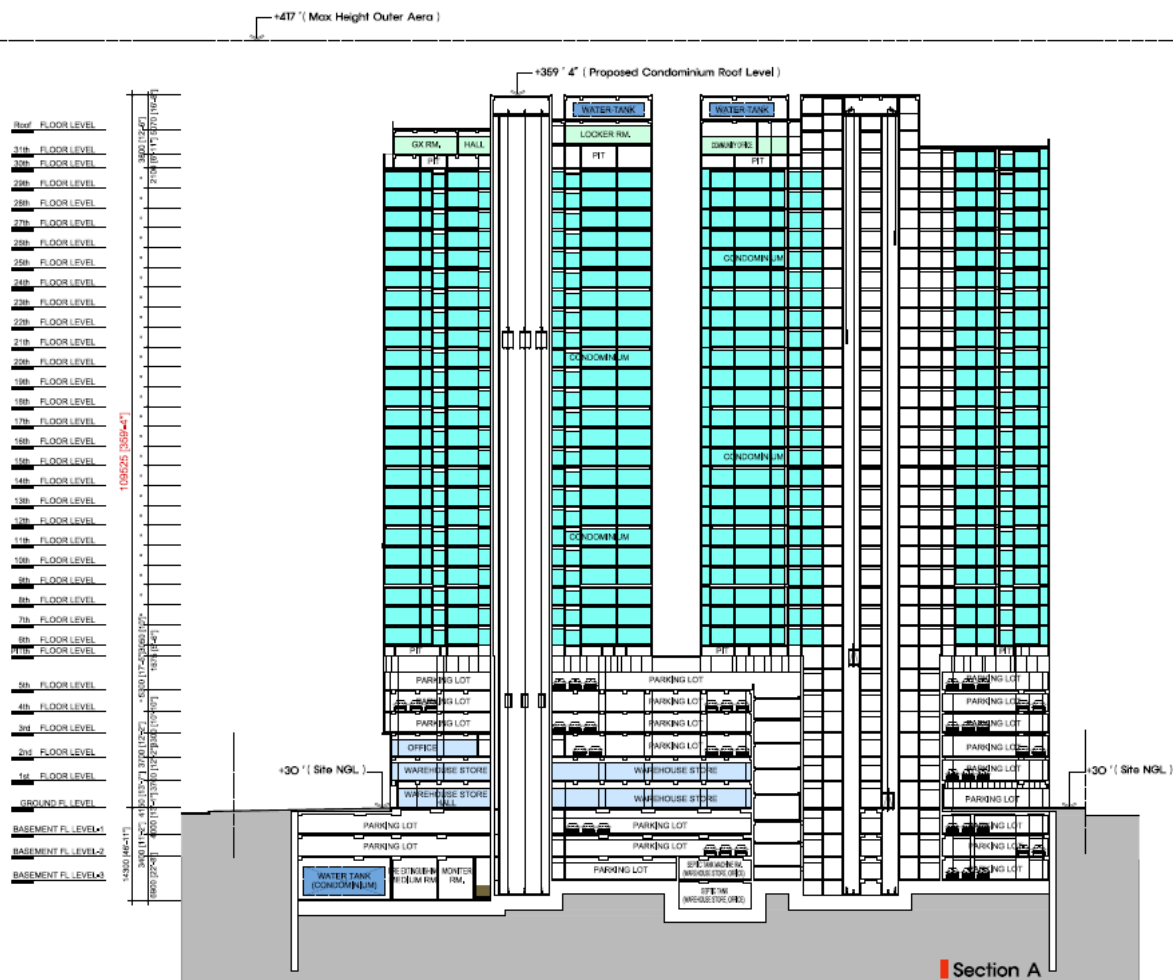
ROOF-2 FLOOR PLAN



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

Section-1



IV. 별첨

Golden Palace Tower Plan

Section-2

